



Государственное бюджетное учреждение Чукотского автономного округа
**«Центр государственной кадастровой оценки и технического архива
Чукотского автономного округа»**

ул. Полярная, д. 11, г. Анадырь, Чукотский АО, 689000,
тел. (42722) 2-41-94, факс 2-05-43, e-mail: bti@chukotnet.ru

от «18» мая 2021 г. № 01-14/1512

**Решение №1,
принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

Заявителю Сильва Суарес Серхио на праве аренды принадлежит объект недвижимости – земельный участок площадью 10000 кв. м, расположенный по адресу: г. Анадырь, с кадастровым номером 87:05:000018:45, назначение – под размещение объекта «Тепличное и животноводческое хозяйство до 1000 голов свиней и до 1000 кур» (далее - Объект недвижимости). Право аренды на Объект недвижимости подтверждается Договором аренды № 66 от 22.07.2015г.

Данный Объект включен в Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный филиалом Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу» на основании Распоряжения Департамента финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа от "15" августа 2019г. N 186-р « О проведении государственной кадастровой оценки» по состоянию на "01" января 2020г.

Отчет, сведения и материалы оценки размещены на официальном сайте ГБУ ЧАО «ЦГКО и ТА ЧАО» в сети Интернет по адресу <https://btigko87.ru>.

В отчете Заявителем выявлены следующие ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости: неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (его целевое назначение, разрешенное использование земельного участка) и, как следствие, использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости

Заявление от "12" апреля 2021г. N 1 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, удовлетворено.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", в соответствии с внесением изменения условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (его целевое назначение, разрешенное использование земельного участка) должны быть внесены изменения в расчеты кадастровой стоимости Объекта недвижимости с кадастровым номером 87:05:000018:45.

Учреждением вынесено решение об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости.

Директор

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Л.В. Баянова", is centered within a light gray rectangular box.

Л.В. Баянова